

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 27-08-2024
No. 2024.02881
Portefeuillehouder: Mackus
Team:Beleid en Juridische Zaken**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

Maastricht, 27 augustus 2024

Betreft: Schriftelijke vragen SAB – Commotie om plan woningen bij horeca
(Vervolgvragen inzake zorgappartementen aan het Vrijthof)

Geacht college,

Precies 10 dagen geleden stelde de fractie van de Sociaal Actieve Burgerpartij vragen over geplande 22 zorgappartementen aan het Vrijthof. Nu is er sprake van 74 kamers en appartementen in de directe nabijheid van vier nachtclubs.

SAB is het met u eens dat de woningnood in Maastricht hoog is maar SAB is van mening dat er gekeken moet worden naar oplossingen die wel inpasbaar zijn en niet ten koste gaan van welke partij dan ook.

Hierover volgen enkele vragen:

1. Horeca naast woningen is een probleem, zeker nachthoreca. Bent u het met SAB eens dat dergelijke plannen het voor de ondernemers heel moeilijk maken tav geluidsoverlast? Zo nee, graag uw uitgebreide mening omtrent appartementen en woningen naast nachthoreca?
2. Houden aan regelgeving is momenteel het grootste probleem in onze samenleving. Bent u het met SAB eens dat we het “houden aan de regelgeving” door onze samenleving momenteel kunnen vergeten en dat er vanzelf problemen komen als er dergelijke plannen worden uitgevoerd? Zo nee, graag uw uitgebreide mening waarom u het hiermee niet eens bent?
3. Er is nu al sprake van meningsverschillen wie het geluid moet binnenhouden door bijv. extra isolatie. Dit kan leiden tot langlopende rechtszaken. SAB wil dit voorkomen. Graag uw uitgebreide mening op welke manier u hier anders over denkt.
4. Horeca in bestemmingsplannen, we noemen Intratuin met name, keurt u niet goed omdat dit concurrentie voor de stedelijke horeca zal opleveren. Nu staan we aan de vooravond dat de gemeente zelf centrum-horeca de duimschroeven gaat aandraaien door bouw van appartementen toe te staan onmiddellijk naast nachthoreca? **Hardwerkende ondernemers moeten alle zeilen gaan bijzetten en financieel onkosten gaan maken door deze plannen.** Hoe wilt u dit voorkomen?

Met vriendelijke groet,

Jos Gorren, fractievoorzitter

Wim Schulpen, (burgerlid)